

## Geschäftsverlauf

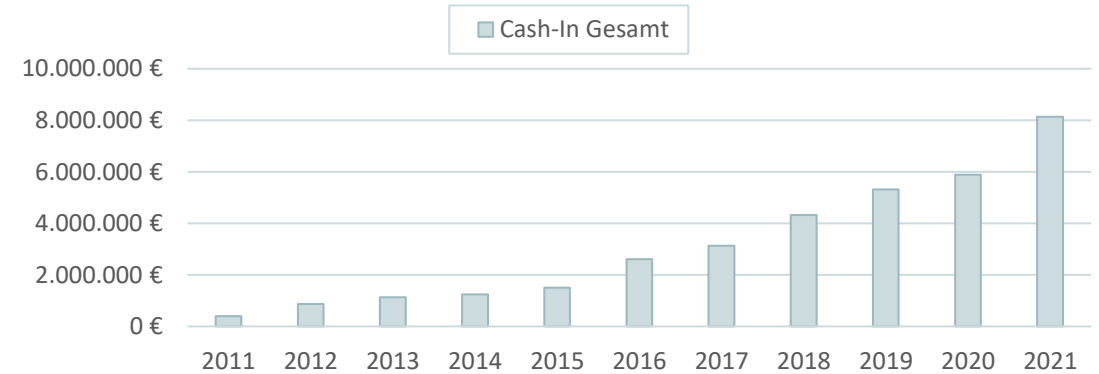
Im vierten Quartal 2021 war das Finanzierungsvolumen besser als erwartet. Dies liegt vor allem an dem optimierten Bewerbungsprozess im dritten Quartal so wie der sich vergleichsweise besser darstellenden Lage der Covid-19-Pandemie.

Im Gesamtjahr 2021 konnte trotz einer geringeren Anzahl an Neuverträgen im Vergleich zum Vorjahr insgesamt ein Finanzierungsvolumen auf Vorjahresniveau erreicht werden. Dies liegt am erhöhten Finanzierungsbedarf pro Kunde/in.

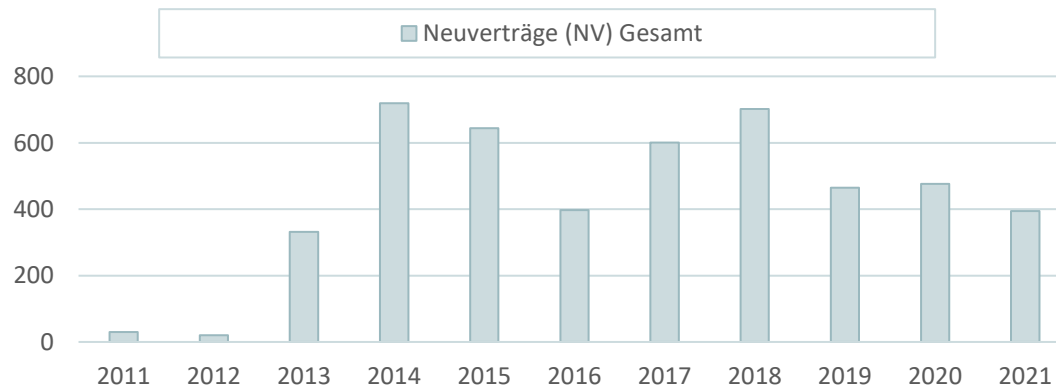
Die Rückzahlsumme ist im vierten Quartal erfreulicherweise höher ausgefallen als erwartet. Grund dafür sind die tatsächlichen Jahreseinkommen der Kunden/innen, welche sich besser entwickelt haben, als von uns prognostiziert.

Mit einer Rückzahlsumme von rund 8 Mio. fiel diese um 33 Prozent oder 2 Mio. höher aus als im Vorjahr. Verbesserungen im Prozess unseres Forderungsmanagements haben ebenfalls dazu beigetragen.

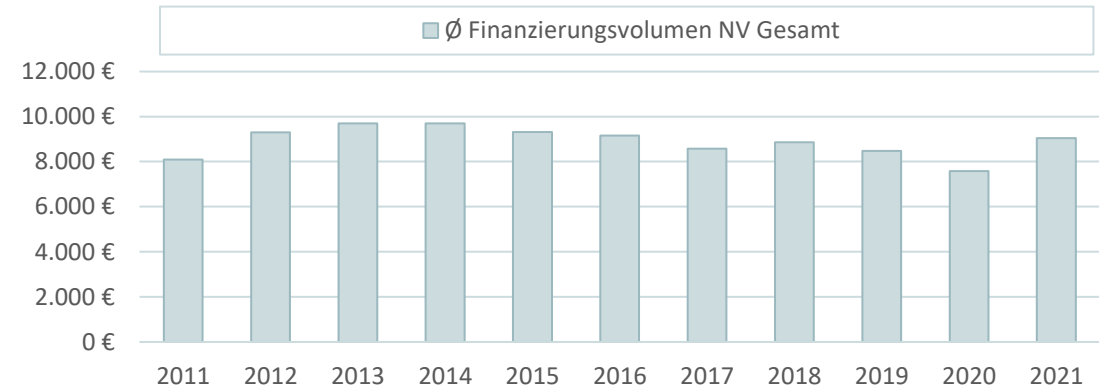
## Rückzahlsumme Jahresverlauf



## Anzahl Neuverträge (NV) Jahresverlauf



## Ø Finanzierungsvolumen NV Jahresverlauf

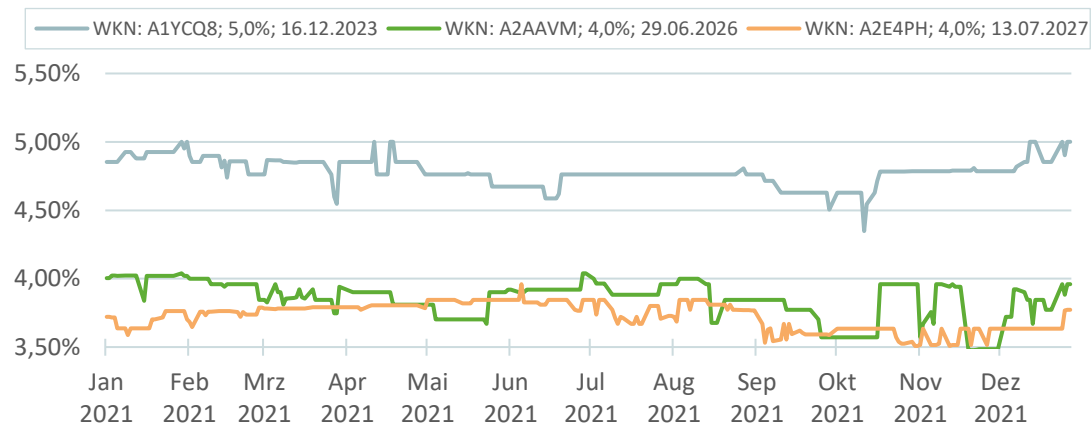


# Deutsche Bildung Studienfonds II Investorenbericht 2021-Q4

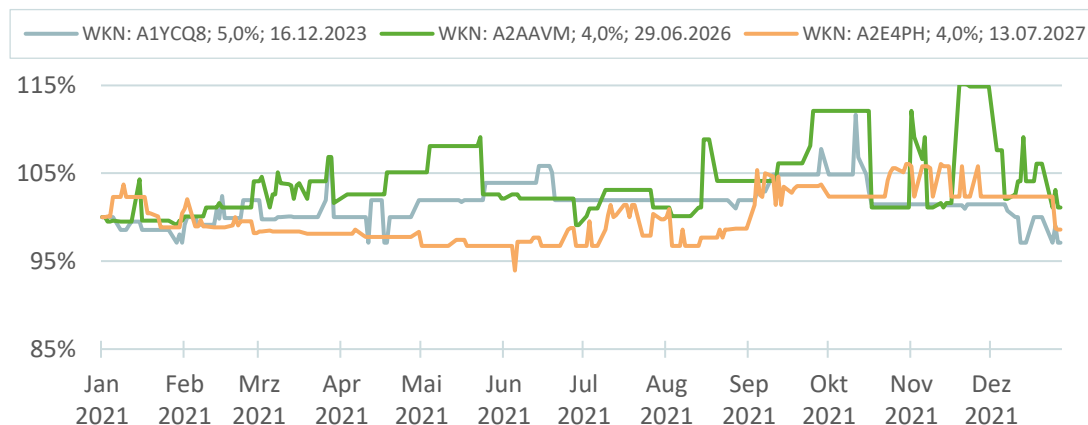
Soziales, nachhaltiges & gesellschaftsunterstützendes Investment in Bildung & Zukunft mit ESG-Rating „very sustainable“



## Rendite p.a. Deutsche Bildung Anleihen



## Kursentwicklung Deutsche Bildung Anleihen



### Investitionsmöglichkeiten:

Mit Deutsche Bildung Studienfonds II investieren private und institutionelle Anleger in ausgewählte Nachwuchsakademiker/innen aller Fachrichtungen. Diese erhalten eine flexible Studienfinanzierung und werden mit dem Trainingsprogramm der Academy auf einen erfolgreichen Berufseinstieg vorbereitet. Die Rendite wird über die Rückzahlungen der Absolvent/innen erzielt, die einen vereinbarten Anteil ihres Einkommens zurückzahlen.

### Fremdkapital:

- Rechtsform: Börsennotierte Inhaberschuldverschreibungen
- Gesamtvolumen: rund 33 Mio. Euro
- Kupon: 4,0% - 5,0% p.a.
- Stückelung: jeweils 1.000 €
- Notierung: u.a. an den Börsen Düsseldorf, Frankfurt und Berlin im Freiverkehr

### Eigenkapital:

- Rechtsform: Kommanditanteil an GmbH & Co. KG
- Commitment aktuell: 17,12 Mio. €
- Laufzeit: Evergreen Modell
- Zielrendite (Gesamtkapital): ca. 4,0% - 6,0% p.a.
- Kündigung: Möglich nach 7 Jahren, Rückzahlung über weitere 7 Jahre zu je 1/7 pro Jahr
- Mindestzeichnung: 200.000 Euro, Kurs: NAV

### Kontakt:

**Andreas Schölzel**  
Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0) 69-920 39 45 – 12  
Mail: [andreas.schoelzel@deutsche-bildung.de](mailto:andreas.schoelzel@deutsche-bildung.de)

**Werner Litzinger**  
Senior Manager Sales  
Tel.: +49 (0) 69-920 39 45 – 168  
Mail: [werner.litzinger@deutsche-bildung.de](mailto:werner.litzinger@deutsche-bildung.de)

**dbde Deutsche Bildung Studienfonds  
Geschäftsführungs GmbH**  
Geschäftsführender Komplementär der  
**Deutsche Bildung Studienfonds II GmbH  
& Co. KG**  
Weißfrauenstraße 12-16  
D-60311 Frankfurt am Main

## Legal Disclaimer

Diese Broschüre wurde mit der größten Sorgfalt erstellt, eine Garantie für die Richtigkeit aller Angaben kann nicht übernommen werden. Die Deutsche Bildung veröffentlicht ausschließlich produktbezogene Informationen und erteilt keine Anlageempfehlungen. Der Wert der Anteile kann schwanken und wird nicht garantiert. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Ausschließlich rechtsbindende Grundlage für den Erwerb sind die jeweils gültigen Verkaufsprospekte, der Gesellschaftsvertrag und wesentliche Anlegerinformationen, die in deutscher Sprache verfasst sind und die Sie bei der Deutsche Bildung Studienfonds II GmbH & Co. KG, Weißfrauenstraße 12-16, 60311 Frankfurt am Main erhalten.